

## **Uthyringspolicy lägenhet för Frenbo AB och våra bolag/fastigheter**

Vi vill skapa trivsamma och attraktiva boenden med nöjda hyresgäster och eftersträvar en blandad hyresgästsammansättning, det vill säga både äldre och yngre, studerande, arbetande, barnfamiljer och pensionärer.

### **Uthyringspolicy**

Våra lägenheter tilldelas i huvudsak via den så kallade köpoängsprincipen. Det innebär att av de som anmält intresse för respektive lägenhet är det den som har högst köpoäng och uppfyller grundkraven som får lägenheten.

### **Grundkrav**

För att få hyra lägenhet hos oss måste man uppfylla våra grundkrav:

- Ha fyllt 18 år
- Uppfylla krav för skulder och betalningsanmärkningar
- Uppfylla inkomstkrav
- Inte ha misskött sin relation med Frenbo AB eller något av våra bolag/fastigheter.
- Vid behov kunna uppvisa goda boendereferenser.

Uppfylls inte dessa krav kan man inte få en lägenhet och vi förbehåller oss rätten att pröva varje hyresgäst individuellt mot uppsatta krav.

### **Skulder och betalningsanmärkningar**

Vi gör alltid en kreditupplysning före kontraktsskrivning på en lägenhet. Visar kreditupplysningen betalningsanmärkningar eller skulder kommer vi inte att erbjuda någon lägenhet. Är skulderna betalda måste kunden kunna uppvisa goda boendereferenser.

Uppfylls inte kraven om godtagbar inkomst, eller om en mindre betalningsanmärkning finns, kan ändå lägenheten erbjudas mot godtagbar borgen. Det är Frenbo AB och våra bolag/fastigheter som avgör om en borgen är godtagbar eller inte.

### **Krav på inkomstnivå**

Vi vill att våra hyresgäster ska kunna bo kvar i våra lägenheter och inte hamna i situation där de får svårigheter att betala hyran. Av den anledningen tittar vi på inkomst i förhållande till hyran. Är det två som ska hyra lägenheten tillsammans ser vi på hushållets gemensamma inkomstnivå. Vi gör alltid en individuell bedömning i dialog med hyresgästen när det gäller inkomst och betalningsförmåga. Det är tillräckligt att det är sannolikt att hyresgästen har möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald.

## Godkända inkomstslag

Vi godkänner följande som inkomst:

- Lön från arbete, anställning eller näringsverksamhet.
- A-kassa eller annan arbetsmarknadspolitisk ersättning.
- Studiemedel och/eller CSN-lån.
- Pension.
- Inkomst från kapital.
- Bostadsbidrag, bostadstillägg.
- Försörjningsstöd godkänt av Lidköpings Kommun.
- Skattepliktiga ersättningar från Försäkringskassan, exempelvis aktivitetsersättning, sjukersättning, sjukpenning eller föräldrapenning.

## Särskild hänsyn

Efter vår strävan att få rätt hyresgäst till rätt bostad och därmed nöjda hyresgäster kan vi därför ta särskild hänsyn vid val, till exempelvis:

- Medicinsk hänsyn för hyresgäster som redan bor hos oss.
- Särskilda samarbetsavtal med andra aktörer. Ett exempel kan vara avtal med Lidköpings Kommun för socialt ansvarstagande.
- Företag eller myndigheter som är under etablering eller utveckling.
- Kategoriboenden med särskilda regler.

/

Bolag/fastigheter med lägenheter för uthyrning:

- Läckö Fastigheter AB
- Lidköping & Laken 18 AB
- Orionhuset i Lidköping HB