

Bra att veta för dig som hyresgäst

- Som hyresgäst har du en så kallad vårdplikt. Det innebär att du är skyldig att ta hand om din bostad och se till att inga skador uppkommer på grund av oaktsamhet.
- Var försiktig innan du borrar stora eller många hål i väggarna. Håltagning i kakel eller fasaden är **INTE** tillåtet.
- Vid mer än normalt slitage i lägenheten är du som hyresgäst skyldig att återställa lägenheten till ursprungligt skick.
- Du får inte röka i lägenheten eller i fastighetens gemensamma utrymmen *
Tänk på att eventuell rökning på balkongen kan upplevas som störande.
- Tänk på att inte störa dina grannar med musik eller dylikt. Särskild hänsyn ska visas mellan 22.00 och 07.00.
- Det är inte tillåtet med husdjur i lägenheten *
- Det är inte tillåtet att mata fåglar på eller från balkongen.
- Brandvarnare tillhandahålls av hyresvärden, batteribyte ansvarar du själv för.
- Placera inte barnvagnar, cyklar eller andra skrymmande föremål i trapphusen eftersom dessa måste hållas tomma som utrymningsväg för sjuktransport eller brand.
- Persienner ingår inte i lägenheten. Sitter det uppe är det du själv som reparerar eller tar bort dem vid skador.
- Sortera ditt avfall. Vi har sopkärl för mat- och restavfall + att vi löpande utökar med kärl för sortering av förpackningar. Här får du vägledning att sortera rätt: <https://lidkoping.se/lidkoping-miljo-och-teknik-ab/start/avfall-och-atervinning/sorteringsguiden>
- Hyresavier skickas ut kvartalsvis och betalas i förskott senast den sista vardagen i föregående månad. BG 174-3863 Erto Holding.
- Glöm inte att teckna en hemförsäkring.
- Vi gör alltid en kreditupplysning före kontraktsskrivning hyresavtal med nya hyresgäster.

***Gäller våra nyproducerade lägenheter, fr.o.m 2022.**